

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 116/В2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	457299,39	377516,67	84106,72
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	9263,334		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	11172,264		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	4802,466		
Электроэнергия	285199,8	275410,41	41809,78
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоснабжение	0	0	0,00

Площадь обслуживания (м2) 2009,40

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-9291,38 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	352278,61	14,61
2.	Прочие поступления	7200,00	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	458607,70	19,02
3.1.	Подрядные организации:	63843,21	2,65
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,55
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,08
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	300,00	0,01
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	5133,00	0,21
	АО СГРЦ Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	1205,64	0,05
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	20323,8	0,84
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6645,16	0,28
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	15136,61	0,63
3.2.	ООО УК "Топаз"	394764,49	16,37
	Услуги управления:	89217,36	3,70
	Весенний осмотр	4500,00	0,19
	Обслуживание конструктивных элементов здания	10202,25	0,42
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7039,80	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	38407,00	1,59
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	0,00	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории	242643,98	10,06
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	2754,10	0,11
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-108420,48	-4,50

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2023 г. 19509,76 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 23036,76 руб.

выполнены работы на сумму 9500,00 руб. (ремонт платы электропривода);

Задолженность на 01.01.2024 г. 5973,00 руб.

Директор



Кулаков И.Н.